

Nagyságos

dr. Allender Felix urnak,

Budapest

I.SA/Je

1933. április 22.

Sorház-építkezés.

Köszönettel vettük f. hó 20.-án kelt nb. sorait, amelyekkel a Lágymányoson készülő sorházaink iránt méltóztatott érdeklőni.

A mi elgondolásunk ezen házaknál az, hogy a mai időknek megfelelően, a leredukált jövedelmek mellett is a leendő tulajdonosoknak egy olyan házat adhassunk, amelyben legalább is mindazt a kényelmet megtalálja, amit egy modern bérház nyújt, eltekintve azon előnyöktől, amelyeket a kertes sorházak függetlenség tekintetében adnak.

Ezek szerint a sorházak központi melegviz-fűtéssel kerülnek kivitelre. A földszinti, u. n. lakószoba 7.25 X 6 illetve 4.60 m méretben készül, amelyet függönnyel ebédlővé és lakószobává lehet elosztani, az emeleti hálószobák pedig 6 x 3.60 m illetve 4.60 x 3.50 m méretben készülnek. A külső falak 41 cm vastagok s üreges téglából készülnek, amelyeknek hőszigetelő képessége 60 cm-es tömör falénak felel meg. A földszinti

./.

magasság 3.- m, az emeleté 2.80 m, a pince pedig 2.40 m magas. A pince és földszint, valamint a földszint és emelet közötti mennyezet vasgerendák közötti vasbeton lemezekből, az emelet fölötti mennyezet borított gerendafödémmel, a tető Eternit fedéssel készül. A fürdőszoba és konyha csempézve, az összes lakóhelyiségek parkettázva lesznek. A fürdőszobába elsőrendű kivitelű berendezést adunk, bérelhető autogeyszerrel.

A sorházak egy közbenső és egy saroktípusban készülnek. Az előbbiek 55.- négyszögöles telken, amelyből a beépítés annak 1/3-a, míg az utóbbiak 94.- négyszögöles telken, valamivel nagyobb beépítéssel. A közbenső típus igények szerint 25-26,000.- ar.P -be, míg a saroktípus cca 29,000.- ar.P-be kerül, amely összegekben a telek, a kerítés és az átírási költség is benne foglaltatik.

Fizetési feltételek: az építkezés folyamata alatt ar.P 15,000.- fizetendő le, aminek kézhez vétele után az ingatlan tulajdonjogát a vevőre telekkönyvileg átíratjuk. A hátralékos összeg öt év alatt törlesztendő.

Nagyon örülnénk, ha a további részletek megbeszélése végett előzetes telefonértesítés mellett személyesen is meg-tisztelne bennünket /X. Gergely-u. 8. szombat kivételével bármely hétköznap d. u. 4 óra után/ s maradunk

kiváló tisztelettel