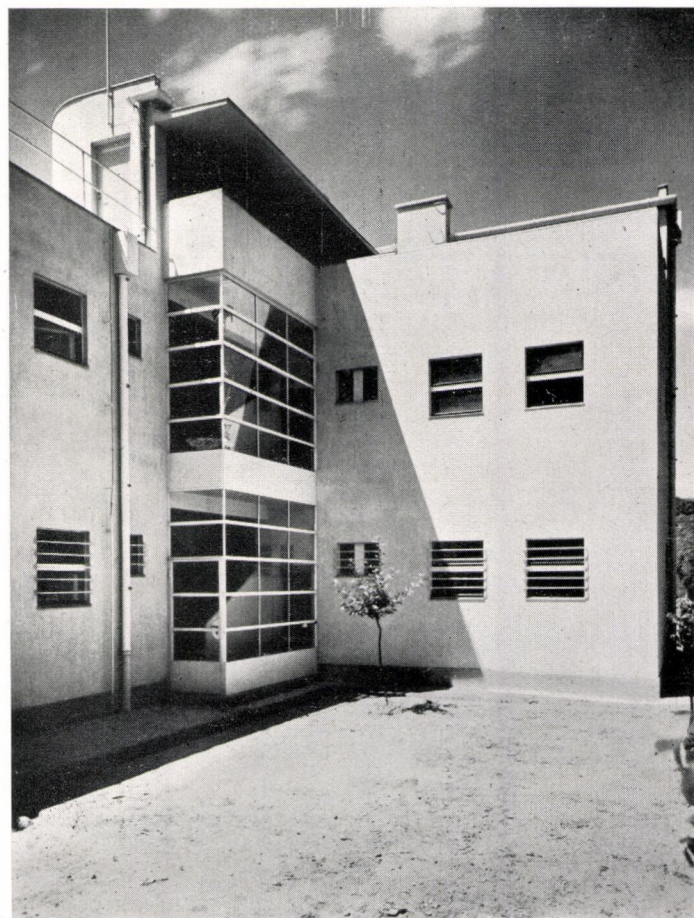


Dr. Lechner Jenő:  
Bérvilla a Gellért-hegyen  
Kivitelezte: Pucher István  
cég — cégtulajdonos: Osz-  
valdik Gyula.

zatokban kimutatott új lakások és házak felépültek! Ezek azok a kerületek, nevezetesen a VI. és VII. kerület, ahol nagy parcellázó vállalatok telkeiket eladják.

A fővárosnak e külterjes fejlődés nagy gondot okoz, mert bármilyen örvedetes is legyen a fejlődés e módja, a főváros költségvetése adja meg részben annak árát, — mondják — mert a közművek, amelyeket e fejlődés követel, témérdek pénzt emésztenek fel. Éppen ezért, a főváros adminisztrációja ezt az egészséges folyamatot nemcsak hogy nem segíti és támogatja, hanem ellenkezőleg, igyekszik azt lefékezni és csak kényszeredve követi közművekkel a külterjes telepedéseket. Mindennek dacára is megdöbbenő, hogy minő méretű közműveket létesített a város kedvükért. S épp a surlódásos, ellentmondásos folyamat révén olyan terhes az! Lássuk először a teljesítményeket.

1. Burkolt úttestek	1912	5.128,256 m <sup>2</sup>
	1930	6.781,023 „
	+	+ 13,3 %
Burkolt gyalogjárók	1912	1.941,053 m <sup>2</sup>
	1930	2.370.599 „
	+	+ 22 %
2. Csatornahálózat	1912	412.4 km
	1930	615.7 „
	+	+ 50 %
3. Vízvezeték-hálózat	1912	765.9 km
	1930	929.1 „
	+	+ 22 %



Dr. Lechner Jenő: Bérvilla lépcsőháza

Ha ezeket a számokat látjuk, akkor érthető az az ellenszenv, amellyel a főváros vezetősége a külterjes fejlődést szemléli! Azonban szabadjon ezt a kérdést egyszer más oldalról is megvilágítani, a megszokott álláspont ellenkező oldalára is reámutatni. Itt van mindezekelőtt az a tény, hogy *míg Budapest lakossága az elmúlt két évtizedben csak 11.3%-kal emelkedett, az u. n. statisztikai Nagy-Budapest lakosságának száma 29%-kal lett magasabb! A Nagy-Budapest fogalom alatt kezelt 22 községben a népszaporulat 90%-os volt! Ezek egy része az ország egyéb részeiről költözött ide, másik része a fővárosból vonult oda ki. Tette ezt egyrészt azért, mert úgy tapasztalta, hogy ott olcsóbb a megélhetés, másrészt pedig az e tanulmányban tárgyalt okoknál*



Dr. Lechner Jenő: Bérvilla bejárata és alaprajzai

fogva: mert saját házát fel kívánta építeni s ezt könnyebben tehetette a szomszédos községekben,

