

T.

Sorg Antal Építőipari R. T.

Budapest.

Alulírottak, mint a mellékelt helyszínrajzon feltüntetett telkek tulajdonosai, elő akarjuk mozdítani ezen telektömböknek a Magyar Olasz Bank R. T. révén való mielőbbi parcellázását és értékesítését.

Mint hogy itt különleges típusu házakról van szó, az értékesítés előmozdítása céljából célszerű, hogy azokból néhány mintaház felépíttessék. Ezért megállapodtunk Önökkel, hogy azon tömbökön, melyek mentén a Magyar Olasz Bank útján közműveket fogunk létesíteni, Önök három mintaházat fognak építeni, összesen cca 50 - 60,000.- pengő összegben. Ezen mintaházak telkét megveszik a mellékelt táblázatban foglalt árak alapján. Amennyiben Önök ezen megállapodásunk tartama alatt építkezéseik céljára több telket óhajtanak megvenni, úgy azokat szintén a táblázatban foglalt árakon bocsájtjuk rendelkezésükre.

Ezen mintaházakat Önök Münnich Aladár műépítész tervei szerint legkésőbb 1933. augusztus 1.-éig felépítik, viszont kikötik, hogy a közmű-építés ezen telkekhez olyan időpontra álljon készen rendelkezésre, hogy anyagszállításuk akadályozás nélkül történhessen.

Ezen három ház felépítésével járó rizikó fejében kötelezzük magunkat arra, hogy 1935. augusztus 1.-éig más vállalkozó céggel hasonló megállapodást nem fogunk létesíteni. Ha a többi blokkra vonatkozólag valamely vállalkozó cégtől hasonló ajánlat

./.

./.

érkezne hozzánk, úgy annak elfogadása előtt annak feltételeit tartozunk Önökkel közölni és egyenlő feltételek mellett Önöket előnyben részesíteni.

Telkek esetleges tömeges eladása esetén tartozunk ugyanezt az utat követni. Amennyiben az egyes telkekre vevő jelentkezne, úgy kötelesek vagyunk Önökkel azt közölni s a telket csak abban az esetben adhatjuk el, hogy ha Önök az általunk mellékelt megállapított áron azt átvenni nem hajlandók. Kivételt képeznek az Önök által megkezdett sorházhoz tartozó telkek, amelyek 1935. augusztus 1.-ig egyáltalában el nem adhatók.

Mindezen előnyök fejében Önök kötelesek minden erővel azon lenni, hogy minél nagyobb építkezéssel a telkek értékesítését előmozdítsák.