

Méltóságos Luczenbacher Miklós urnak, Pettend,
Méltóságos Luczenbacher Pál Oszkár urnak, Budapest,
Méltóságos dr. Bárczy Istvánné, született Luczenbacher Edit urnő-
nek, Budapest, I. Uri-u. 64. szám,
Méltóságos báró Forster Jenő urnak és báró Forster Jenőné, szüle-
tett báró Gerliczy Erzsébet urnőnek, Budapest, I.
Zita királyné ut 17.

Tudomással birunk arról a megállapodásról,
amelyet Önök a Magyar-Olasz Bank Részvénytársaság, budapesti
céggel, az Önök tulajdonát képező, Budapest székesfőváros Duna-
jobbparti részének 5632 A / 3 számú telekkönyvi betétében,
4568/1 helyrajzi számok alatt felvett és a csatolt vázrajzon
feltüntetett telkek parcelláris értékesítése tekintetében léte-
sítettek.

A parcellázás sikerének előmozdítása és
saját építési vállalkozói tevékenységünk érdekében is Önökkel
az alábbi megállapodást létesítettük:

Tudomással birunk arról, hogy Önök a mel-
lékelt vázrajz szerint I. és II. tőmbökn az eladási- és az é-
pítési engedély elnyerésének lehetővé tétele céljából a város
előírásainak megfelelően a közművek létesítését folyamatba te-
szik. Mi meg- és átvesszük a Magyar Olasz Bank Részvénytársaság-
gal létesített megállapodásuk alapján és az abban körülírt adás-
vételi szerződésben foglalt feltételek szerint az I. és II. te-
lektőmbökn a 19. és 20. sz. parcellákat és kötelezzük magunkat
arra, hogy azokon 50-60,000 pengő összegért legkésőbb folyó évi
augusztus hó 1.-éig bezárólag saját költségünkön mintaházakat

./.

./.

fogunk építeni a Münnich Aladár műépítész ur által készített tervek alapján, a város, illetve a Közmunkák Tanácsa által előírt beépítési engedélynek megfelelően.

Természetes, hogy az építés előfeltétele, hogy a házépítéshez szükséges anyagszállítás céljaira ezen telektömbökre vonatkozólag az uthozzájárulás lehetővé tétessék.

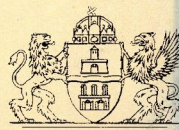
Ezen 2 darab ház felépítésével járó rizikónk ellenében Önök részünkre a következőket biztosították:

a/ hogy 1935. évi augusztus hó 1.-éig az I. és II. tömbökre vonatkozólag más vállalkozóval az itt lefektetett feltételekhez hasonló megállapodást létesíteni nem fognak;

b/ hogy ezen I. és II. számú telektömbök egyes parcelláira ugyancsak 1935. augusztus 1.-ig bezárólag nekünk elővételi jogot biztosítanak úgy, hogy ha ezen telekparcellákra Önökhez, vagy megbízottjukhoz a Magyar Olasz Bank Részvénytársasághoz vételi ajánlat érkeznek, a Magyar Olasz Bank R. T. a beérkezett vételi ajánlatot velünk közölve, nekünk a felajánlott ár és fizetési feltételek mellett a telek megvételére elővételi jogunk van, amely jogunkat azonban az értesítéstől számított 24 órán belül annál is inkább gyakorolnunk kell, mert ellenkező esetben a telek értékesítésére nézve Önök, illetve a Magyar Olasz Bank R. T. szabad kezet nyernek.

Az I. és II. telektömbökön kívüli további telektömbök parcellázása esetén Önök elővételi jogot biztosítanak nekünk arra az esetre, ha valamely más építési vállalkozó részéről ezen megállapodásunknak megfelelő ajánlat tétetnék Önöknek és egyenlő feltételek mellett nekünk elsőbbségünk van bármely más vállalkozó részéről benyújtott ajánlattal szemben, amelyre nézve szintén az ajánlat megtételétől, illetve velünk való közlésétől

./.



./.

számított legkésőbb 48 órán belül nyilatkozni fogunk.

Természetesen az esetben, ha Önök a többi telektömbre vonatkozó vállalkozói ajánlatot el nem fogadnák, úgy sem ezen vállalkozói ajánlat közlésére, sem pedig az el nem fogadott ajánlat velünk való megkötésére kötelezettségük nem áll fenn, amint hogy a többi telektömb parcelláris értékesítése tekintetében Önök velünk szemben megkötöttséggel nem tartoznak.

Bár jelen megállapodásunk mint kereskedelmi levelezés illetékmentes, amennyiben illetékfizetés kötelezettsége merülne fel, az kizárólag bennünket terhel.

Kelt Budapesten, 1933. március